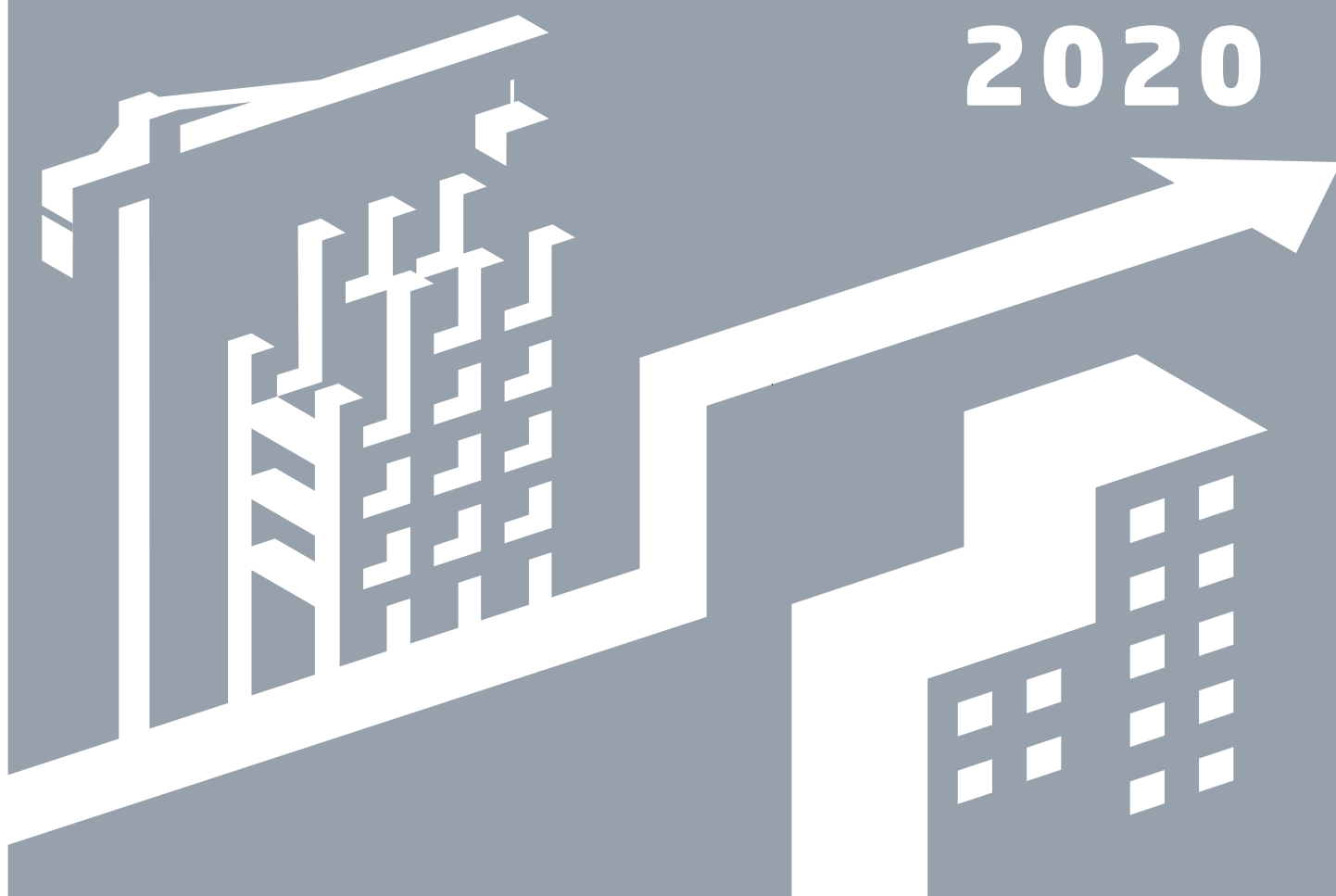


IRAI INDICE REGISTRAL DE ACTIVIDAD INMOBILIARIA

2º trimestre

2020



Registradores DE ESPAÑA

Índice Registral de Actividad Inmobiliaria - IRAI

Informe sobre la evolución del IRAI en el segundo trimestre de 2020

ÍNDICE GENERAL

| | IRAI BASE 2003 | VARIACIÓN TRIMESTRAL (%) | VARIACIÓN ACUMULADA (%) | VARIACIÓN ANUAL (%) |
|------------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------|
| Segundo Trimestre 2020 | 97,80 | -12,62 | -8,89 | -10,73 |

PRINCIPALES RESULTADOS

El **valor del índice** se situó en 97,80 (91,11 si tomamos como base el inicio de año) y el del **índice suavizado** en 102,26 (ver Tabla 1).

Se observa, por tanto, una fuerte contracción de la actividad inmobiliaria en este segundo trimestre debido a la pandemia que nos afecta desde principios de este año, estimándose en un 12,62% (negativo) la tasa de **variación trimestral** (-2,62% para el índice suavizado). También se observa un inicio de ruptura en la tendencia creciente del IRAI iniciada en el primer trimestre del 2014 (ver Figura 1) que habrá que ver si continua en los siguientes trimestres del 2020.

El decrecimiento de actividad se ha dado tanto en la parte **mercantil** (-1,55% con una repercusión de -0,42%) como, sobre todo, en la parte de **propiedad** (-16,70% con una repercusión de -12,21%). Este último decrecimiento se ha dado tanto en la parte de **compraventas** (decrecimiento del -18,51% con una repercusión del -8,68%) como en la parte de **hipotecas** (decrecimiento del -13,47% con una repercusión del -3,53%), en ambos casos debido a los fuertes decrecimientos acaecidos en el **número de compraventas** (decrecimiento del -41,99% con una repercusión del -10,21%) y en el **número de hipotecas** (decrecimiento del -26,79% con una repercusión del -3,77%). También se ha dado, pero en menor medida, en la **construcción** (decrecimiento del -4,54% con una repercusión del -0,87%) debido al fuerte decrecimiento del número de **constituciones** (decrecimiento del -47,64% con una repercusión del -0,75%).

Por el contrario, el impacto de la pandemia no se ha dejado sentir ni en los **precios de las compraventas** (crecimiento del 6,82% con una repercusión del 1,54%) ni en los **importes de las hipotecas** (crecimiento del 1,98% con una repercusión del 0,24%), cuyos niveles han aumentado y que son tradicionalmente más resistentes a crisis de tipo económico como la

que nos afecta actualmente. Tampoco ha afectado al sector **inmobiliario** (crecimiento del 5,86% con una repercusión del 0,45%) debido al fuerte decrecimiento de los procesos **concursales** (decrecimiento del -89,32% con una repercusión del 0,87%)¹, aunque sí han disminuido las **constituciones** (decrecimiento del -46,34% con una repercusión del -0,28%).

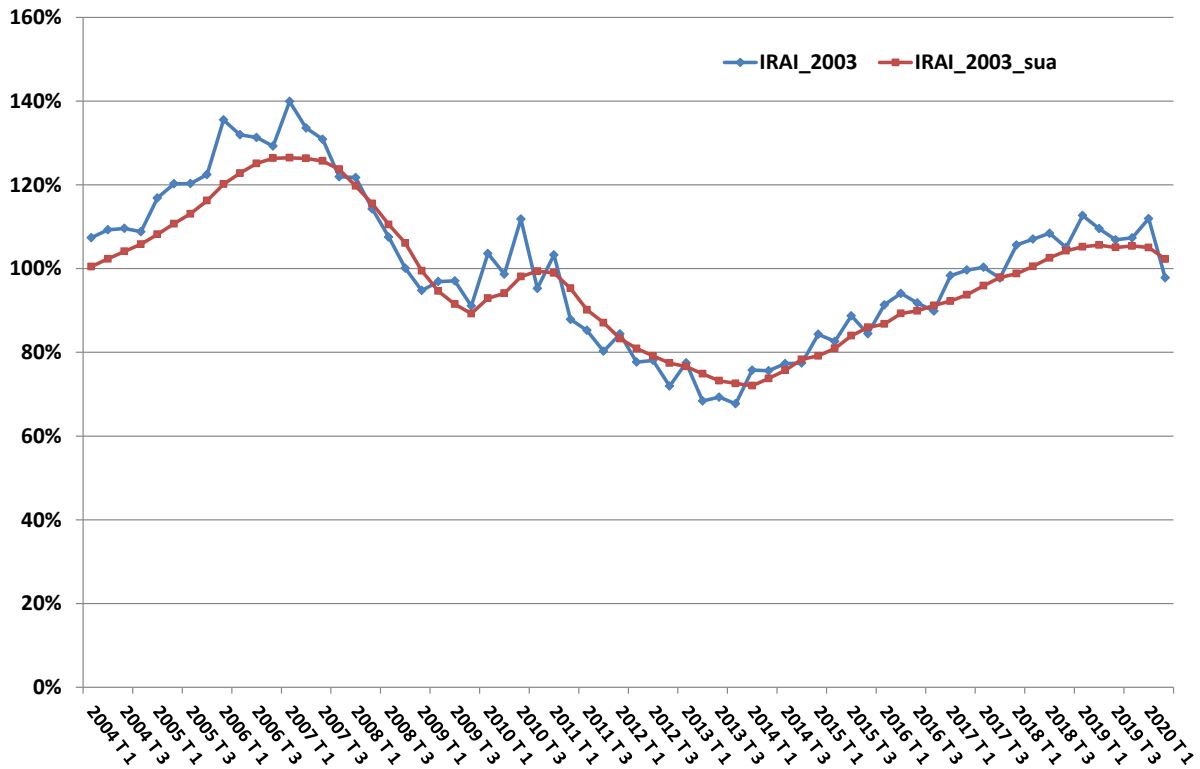
Por subgrupos, los impactos más grandes en la evolución decreciente del índice se han debido a los descensos en el **número de compraventas de viviendas usadas** (variación del -40,22% con una repercusión del -6,44%) y del **número de compraventas de viviendas nuevas** (variación del -39,86% con una repercusión del -1,65%), así como del **número de hipotecas de viviendas nuevas** (variación del -30,10% con una repercusión del -1,61%) y de **viviendas usadas** (variación del -22,88% con una repercusión del -1,57%). En el lado positivo destaca el crecimiento de los **precios de viviendas** tanto **usadas** (variación del 8,06% con una repercusión del 1,20%) como el de las **viviendas nuevas** (variación del 6,44% con una repercusión del 0,27%).

EVOLUCIÓN GENERAL DEL INDICE

El valor del índice (ver Tabla 1) se situó en 97,80 (91,11 si tomamos como base el inicio de año) mientras que el suavizado en 102,26.

Se observa, por tanto, una fuerte contracción de la actividad inmobiliaria en este segundo trimestre debido a la pandemia que nos afecta desde principios de este año, estimándose en un -12,62% la tasa de **variación trimestral** (-2,62% para el índice suavizado). También se observa un inicio de ruptura en la tendencia creciente del IRAI iniciada en el primer trimestre del 2014 (ver Figura 1) que habrá que ver si continua en los siguientes trimestres del 2020.

¹ La disminución del número de concursos se debe sin duda al artículo 43 del Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19 (con entrada en vigor el 18 de marzo de 2020), por el que se suspendía temporalmente el deber de solicitar la declaración de concurso por el deudor insolvente (mientras estuviere vigente el estado de alarma), a la vez que de forma temporal (durante el estado de alarma, hasta transcurrir dos meses a contar desde la finalización del mismo) se preveía la inadmisión a trámite de las solicitudes de concurso necesario. La norma fue derogada por otra posterior, Real Decreto-ley 16/2020, de 28 de abril, de medidas procesales y organizativas para hacer frente al COVID-19 en el ámbito de la Administración de Justicia (en vigor desde el 30 de abril de 2020), que extendía sus efectos hasta el 31 de diciembre de 2020.

Figura 1: Evolución trimestral del IRAI y del IRAI suavizado con base 2003


EVOLUCIÓN TRIMESTRAL DEL IRAI

La tasa de variación trimestral del índice en el trimestre ha sido del -12,62% fruto de las variaciones negativas tanto de la parte de **propiedad** (variación del -16,70% con una repercusión del -12,21%) como de la parte **mercantil** (variación del -1,55% con una repercusión del -0,42%) (ver Tabla 2) produciéndose un claro descenso del patrón estacional de años anteriores respecto a este trimestre (ver Figura 2). Este decrecimiento se ha dado en la mayor parte de los grupos (ver Figura 3 y Tablas 2 a 4) destacando las fuertes variaciones negativas de las **compraventas** (variación del -18,51% con una repercusión del -8,68%), **hipotecas** (variación del -13,47% con una repercusión del -3,53%) y del sector de la **construcción** (variación del -4,54% con una repercusión del -0,87%). Tan solo el sector **inmobiliario** ha tenido una variación positiva (variación del 5,86% con una repercusión del 0,45%) debido al descenso significativo de los procesos **concursales** (variación del -89,32% con una repercusión del 0,78%) aunque en este sector también ha habido un descenso significativo en las **constituciones** de nuevas empresas (descenso del -46,34% con una repercusión del -0,24%).

Por subgrupos, los más afectados por la pandemia han sido el **número de compraventas** (variación del -41,99% con una repercusión del -10,21%) merced a los fuertes decrecimientos de las **compraventas de viviendas usadas** (variación del -40,22% con una repercusión del -6,44%) como de **viviendas nuevas** (variación del -39,86% con una repercusión del -1,65%), así como el **número de hipotecas** (variación del -26,79% con una repercusión del -3,77%) merced a los fuertes decrecimientos del **número de hipotecas de viviendas usadas** (variación del -22,88% con una repercusión del -1,57%) como de **viviendas nuevas** (variación del -30,10% con una repercusión del -1,61%). La bajada de actividad en el sector de la **construcción** se ha debido, fundamentalmente, al fuerte descenso de las **constituciones** (variación del -47,64% con una repercusión del -0,75%) y también se aprecia un fuerte aumento de las **actividades concursales** pero con una menor repercusión (variación del 23,26% con una repercusión del -0,06%).

En la parte positiva destaca el aumento de los **precios de las compraventas** (variación del 6,82% con una repercusión del 1,54%) debido a los incrementos de los **precios de las viviendas usadas** (variación del 8,06% con una repercusión del 1,20%) y de las **viviendas nuevas** (variación del 6,44% con una repercusión del 0,27%), así como el del **importe de las hipotecas** (variación del 1,98% con una repercusión del 0,24%) debido fundamentalmente al incremento del **importe de las hipotecas sobre viviendas nuevas** (variación del 4,72% con una repercusión del 0,23%).

Figura 2: Evolución trimestral del IRAI (base 2003) en los tres últimos años

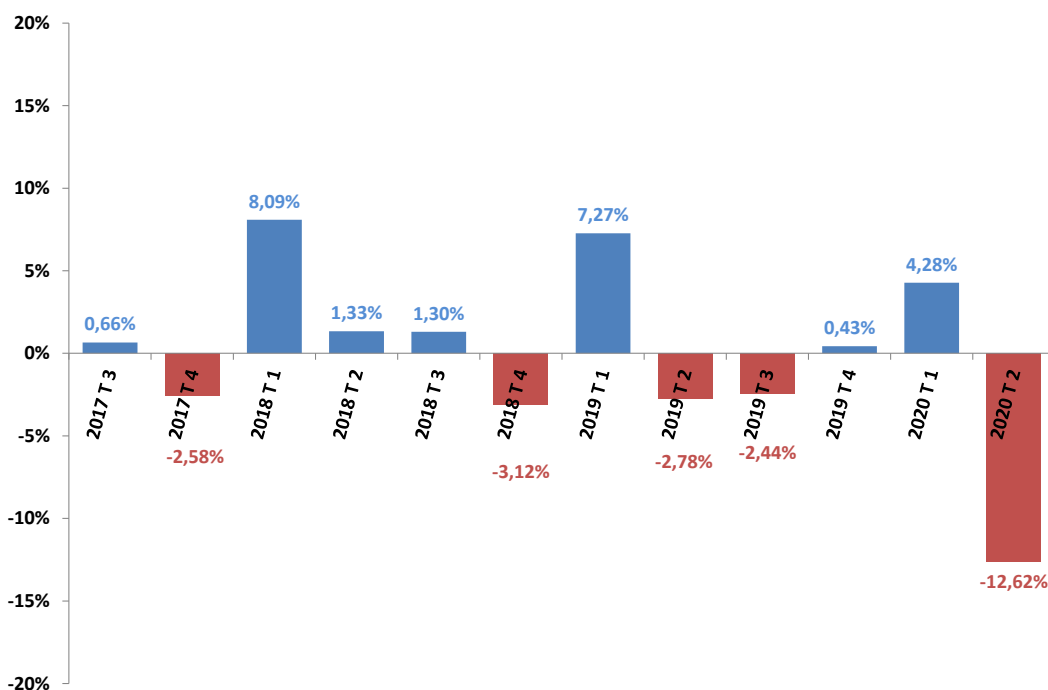
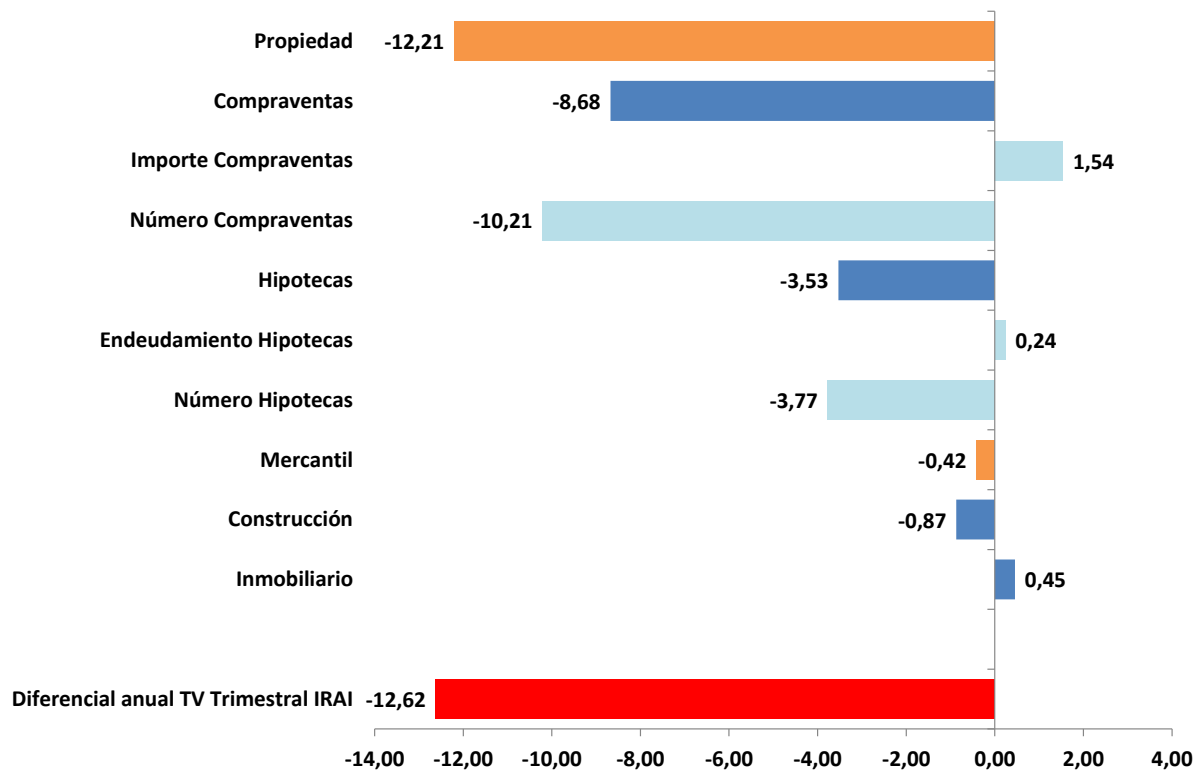


Figura 3: Repercusiones de los grupos sobre la evolución del IRAI en el 2º trimestre de 2020


EVOLUCIÓN DEL IRAI EN LO QUE VA DE AÑO

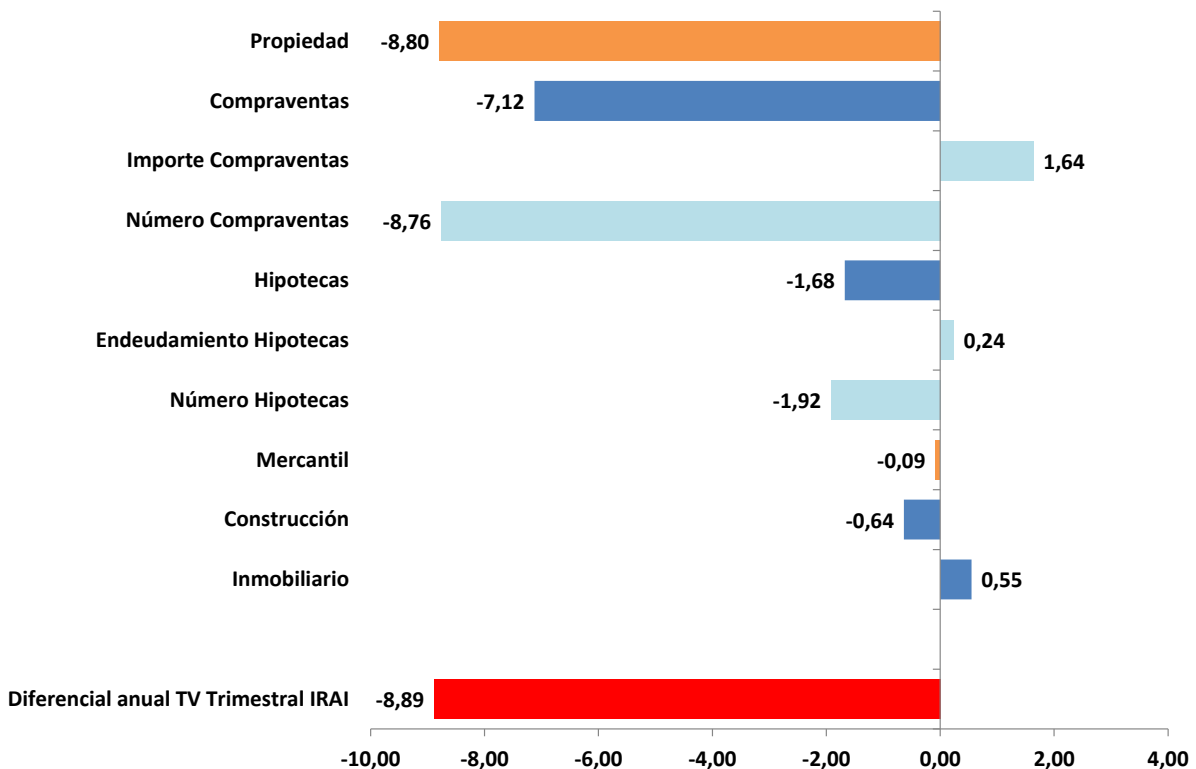
En lo que va de año el IRAI ha disminuido un -8,89% (ver Tabla 2) debido al fuerte decrecimiento acaecido este trimestre que refleja las consecuencias económicas de la pandemia. Dicho decrecimiento se ha debido fundamentalmente a la parte de **propiedad** (variación del -12,18% con una repercusión acumulada del -8,80%), siendo el impacto de la parte **mercantil** (variación del -0,31% con una repercusión acumulada del -0,09%) mucho más marginal.

Por grupos (ver Figura 4) los incrementos más importantes se han dado en las **compraventas** (variación del -15,17% con una repercusión acumulada del -7,12%) como en las **hipotecas** (variación del -6,62% con una repercusión acumulada del -1,68%) siendo menos importante el impacto de la evolución del sector de la **construcción** (variación del -3,23% con una repercusión acumulada del -0,64%). Tan sólo el sector **inmobiliario** ha mostrado una evolución positiva (variación del 6,88% con una repercusión acumulada del 0,55%) debido al

fuerte descenso en los **procesos concursales** (variación del -95,89% con una repercusión acumulada del 0,87%).²

El descenso en las **compraventas** se ha debido fundamentalmente a la fuerte caída del **número de compraventas** (variación del -37,33% con una repercusión acumulada del -8,76%) merced a los fuertes decrecimientos del **número de compraventas de viviendas usadas** (variación del -36,07% con una repercusión acumulada del -5,64%) y de **viviendas nuevas** (variación del -36,58% con una repercusión acumulada del -1,50%). En cuanto a las **hipotecas** el decrecimiento se debe a la bajada del **número de hipotecas** (variación del -15,14% con una repercusión acumulada del -1,92%) fruto de la bajada del **número de hipotecas sobre viviendas usadas** (variación del -8,30% con una repercusión acumulada del -0,50%) y **sobre viviendas nuevas** (variación del -21,35% con una repercusión acumulada del -1,06%). Por su parte, el descenso de la actividad en el sector de la **construcción** se ha debido a la bajada del número de **constituciones** (variación del -47,40% con una repercusión acumulada del -0,77%).

Figura 4: Repercusiones acumuladas de los grupos sobre el IRAI en el 2º trimestre de 2020



² Véase el pie de página 1.

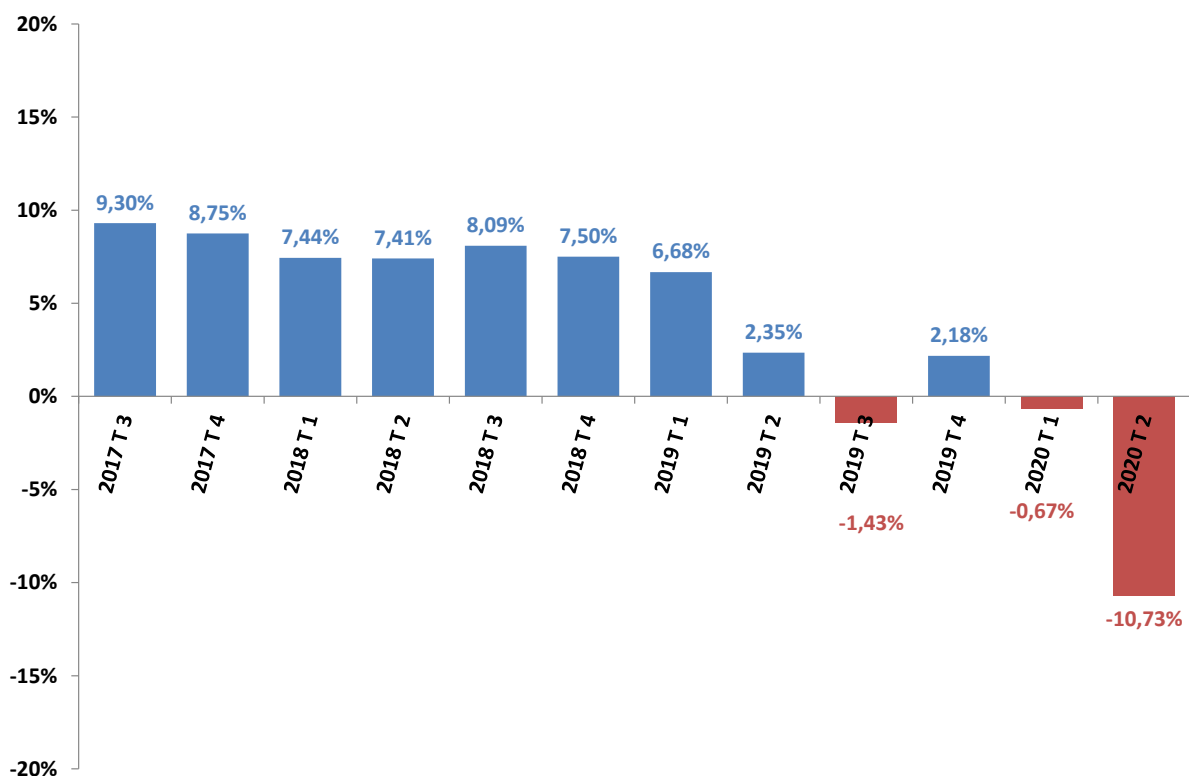
De nuevo, la parte positiva la han puesto los **precios de las compraventas** (variación del 6,98% con una repercusión acumulada del 1,64%) merced a los incrementos de los **precios de las viviendas usadas** (variación del 7,65% con una repercusión acumulada del 1,19%) y de las **viviendas nuevas** (variación del 14,38% con una repercusión acumulada del 0,59%), así como la de los **importes de las hipotecas** (variación del 1,89% con una repercusión acumulada del 0,24%) debido a la variación positiva de los **importes de las hipotecas sobre viviendas nuevas** (variación del 6,73% con una repercusión acumulada del 0,33%).

EVOLUCIÓN ANUAL DEL IRAI

El IRAI ha experimentado una clara disminución de su valor (ver Figura 5) con una variación anual del -10,73% y un diferencial anual de la tasa de variación trimestral negativa (influencia) del -9,85% (Tabla 2 y Figura 6) debidos al decrecimiento de actividad generalizada en este segundo trimestre. Dicha variación ha sido negativa tanto en la parte **propiedad** (variación del -14,63%) como en la parte **mercantil** (variación del -0,26%) si bien en ésta última ha tenido un carácter más marginal.

De nuevo la variación negativa se ha dado tanto en las **compraventas** (variación del -18,87%) como en las **hipotecas** (variación del -6,47%) y en el **sector de la construcción** (variación del -3,00%). Tan solo el sector **inmobiliario** ha tenido una variación positiva (6,43%).

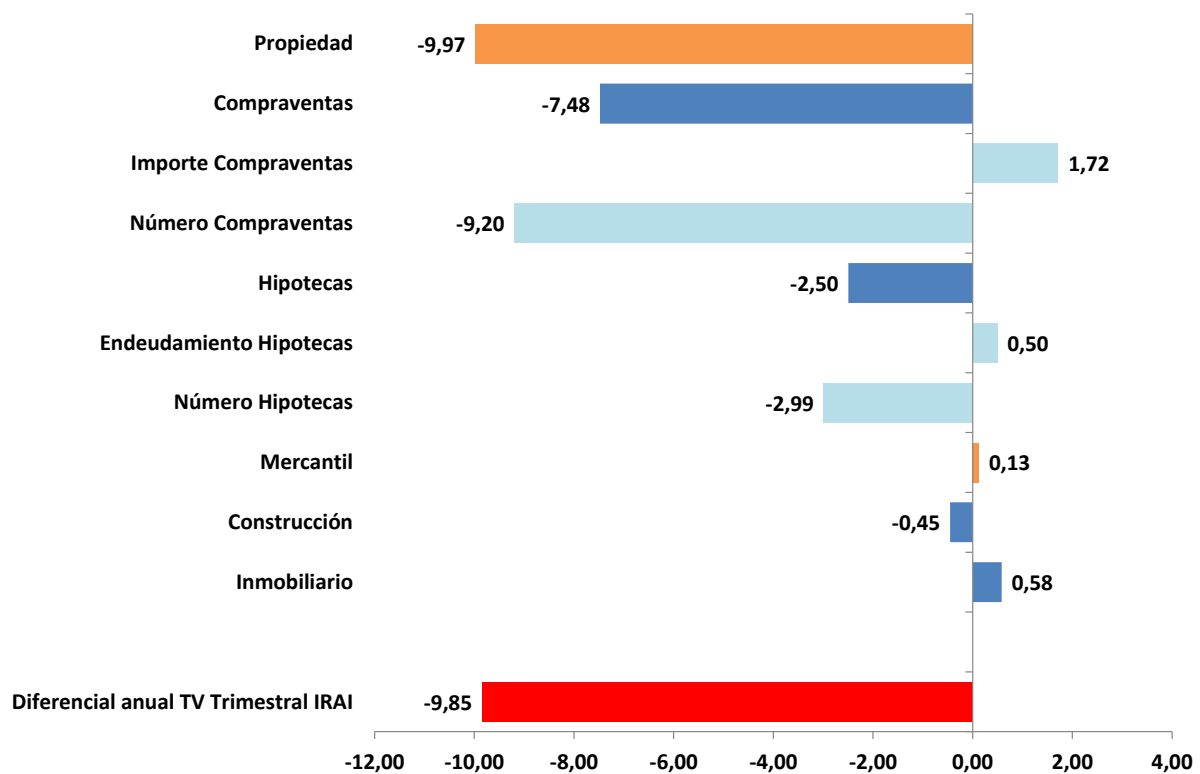
Figura 5: Evolución anual del IRAI en los últimos tres años



Analizando los resultados por subgrupos se observa que el descenso en las **compraventas** se ha debido al fuerte descenso en su **número** (variación del -43,85%) con este descenso afectando a todos sus subgrupos con variaciones que oscilan entre -54,94% y -38,38%, mientras que, por el contrario, su **precio** ha aumentado (variación del 9,22%) en todos los subgrupos (variaciones entre 3,40% y 19,29%) con la única excepción de los **precios de locales** (variación del -9,75%). Lo mismo ocurre con las **hipotecas** apreciándose una bajada en el **número de las mismas** (variación del -19,84%) que afecta a todos sus subgrupos (variaciones que oscilan entre -37,74% y -2,55%) y no tanto en su **importe** (variación del 8,89%) que ha subido en la práctica totalidad de sus subgrupos (variaciones entre 3,69% y 38,52%) con la única excepción de las hipotecas sobre **garajes** (variación del -0,90%).

En el sector de la **construcción** la bajada más fuerte se ha dado en las **constituciones** (variación del -51,03%), que no compensa la fuerte bajada en los **procesos concursales** (variación del -57,53%), a la vez que en el sector **inmobiliario** la fuerte caída en los **procesos concursales** (variación del -95,44%) sí compensa la fuerte bajada en las **constituciones** (variación del -54,31%).

Figura 6: Influencia de los grupos en el diferencial anual de la tasa de variación trimestral del IRAI (base 2003)



Si analizamos la variación anual de la tasa de variación trimestral del IRAI (ver Figura 6) observamos que ha habido un diferencial negativo estimado de un -9,85%, siendo negativo

en la mayor parte de los grupos, destacando el diferencial negativo del **número de compraventas** (-9,20%) debido, principalmente a los diferenciales negativos en el **número de compraventas de viviendas usadas** (-6,38%, ver Tabla 3) y de **viviendas nuevas** (-1,19%). Así mismo también baja el **número de hipotecas** (-2,99%) especialmente sobre **viviendas usadas** (-1,92%) y **nuevas** (-0,68%). Finalmente, también se observa un descenso en el sector de la **construcción** (-0,45%) debido a la bajada en las **constituciones** (-0,43%).

En la parte positiva destacan los incrementos de los **precios de compraventas** (1,72%, ver Tabla 3), debido básicamente al incremento en los **precios de las viviendas usadas** (1,11%) y **nuevas** (0,33%) así como, en menor medida, los de la actividad en el sector **inmobiliario** (0,58%) debido al fuerte descenso en los **procesos concursales** (0,76%).

TABLAS DE RESULTADOS
Tabla 1: Evolución trimestral del IRAI y el IRAI suavizado

| Periodo | IRAI _{t-1} | IRAI ₂₀₀₃ | IRAI _{t-1} Suavizado | IRAI ₂₀₀₃ Suavizado | Periodo | IRAI _{t-1} | IRAI ₂₀₀₃ | IRAI _{t-1} Suavizado | IRAI ₂₀₀₃ Suavizado |
|----------|---------------------|----------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------|---------------------|----------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 2004 T 1 | 107,38 | 107,38 | 100,47 | 100,47 | 2013 T 1 | 107,73 | 77,50 | 98,98 | 76,63 |
| 2004 T 2 | 109,25 | 109,25 | 102,32 | 102,32 | 2013 T 2 | 95,07 | 68,39 | 96,71 | 74,88 |
| 2004 T 3 | 109,60 | 109,60 | 104,10 | 104,10 | 2013 T 3 | 96,34 | 69,30 | 94,55 | 73,20 |
| 2004 T 4 | 108,80 | 108,80 | 105,82 | 105,82 | 2013 T 4 | 94,15 | 67,73 | 93,73 | 72,57 |
| 2005 T 1 | 107,42 | 116,87 | 102,23 | 108,18 | 2014 T 1 | 111,85 | 75,75 | 99,24 | 72,02 |
| 2005 T 2 | 110,53 | 120,25 | 104,60 | 110,69 | 2014 T 2 | 111,63 | 75,60 | 101,64 | 73,76 |
| 2005 T 3 | 110,56 | 120,29 | 106,85 | 113,08 | 2014 T 3 | 114,14 | 77,30 | 104,36 | 75,73 |
| 2005 T 4 | 112,54 | 122,44 | 109,82 | 116,21 | 2014 T 4 | 114,31 | 77,42 | 107,90 | 78,30 |
| 2006 T 1 | 110,67 | 135,50 | 103,39 | 120,15 | 2015 T 1 | 108,90 | 84,31 | 101,10 | 79,16 |
| 2006 T 2 | 107,77 | 131,96 | 105,64 | 122,77 | 2015 T 2 | 106,71 | 82,61 | 103,37 | 80,94 |
| 2006 T 3 | 107,24 | 131,31 | 107,65 | 125,11 | 2015 T 3 | 114,59 | 88,72 | 107,24 | 83,97 |
| 2006 T 4 | 105,56 | 129,25 | 108,72 | 126,35 | 2015 T 4 | 109,07 | 84,44 | 109,77 | 85,95 |
| 2007 T 1 | 108,24 | 139,90 | 100,09 | 126,46 | 2016 T 1 | 108,15 | 91,32 | 100,93 | 86,76 |
| 2007 T 2 | 103,36 | 133,59 | 99,97 | 126,30 | 2016 T 2 | 111,42 | 94,08 | 103,84 | 89,26 |
| 2007 T 3 | 101,27 | 130,88 | 99,49 | 125,70 | 2016 T 3 | 108,69 | 91,77 | 104,60 | 89,91 |
| 2007 T 4 | 94,34 | 121,93 | 97,91 | 123,70 | 2016 T 4 | 106,42 | 89,86 | 106,08 | 91,18 |
| 2008 T 1 | 99,84 | 121,74 | 96,79 | 119,73 | 2017 T 1 | 109,41 | 98,31 | 101,16 | 92,24 |
| 2008 T 2 | 93,70 | 114,25 | 93,38 | 115,51 | 2017 T 2 | 110,90 | 99,65 | 102,82 | 93,75 |
| 2008 T 3 | 88,19 | 107,53 | 89,35 | 110,52 | 2017 T 3 | 111,63 | 100,31 | 105,18 | 95,90 |
| 2008 T 4 | 82,09 | 100,10 | 85,78 | 106,11 | 2017 T 4 | 108,75 | 97,72 | 107,35 | 97,88 |
| 2009 T 1 | 94,68 | 94,77 | 93,76 | 99,49 | 2018 T 1 | 108,09 | 105,63 | 100,93 | 98,79 |
| 2009 T 2 | 96,80 | 96,89 | 89,18 | 94,63 | 2018 T 2 | 109,53 | 107,04 | 102,70 | 100,52 |
| 2009 T 3 | 96,97 | 97,06 | 86,22 | 91,49 | 2018 T 3 | 110,96 | 108,43 | 104,78 | 102,56 |
| 2009 T 4 | 90,99 | 91,08 | 84,10 | 89,24 | 2018 T 4 | 107,50 | 105,05 | 106,49 | 104,23 |
| 2010 T 1 | 113,74 | 103,59 | 104,13 | 92,92 | 2019 T 1 | 107,27 | 112,68 | 100,94 | 105,21 |
| 2010 T 2 | 108,34 | 98,67 | 105,45 | 94,10 | 2019 T 2 | 104,29 | 109,55 | 101,31 | 105,60 |
| 2010 T 3 | 122,76 | 111,81 | 109,90 | 98,07 | 2019 T 3 | 101,74 | 106,88 | 100,77 | 105,04 |
| 2010 T 4 | 104,60 | 95,27 | 111,37 | 99,38 | 2019 T 4 | 102,18 | 107,34 | 101,13 | 105,41 |
| 2011 T 1 | 108,40 | 103,27 | 99,58 | 98,96 | 2020 T 1 | 104,28 | 111,93 | 99,62 | 105,01 |
| 2011 T 2 | 92,22 | 87,86 | 95,89 | 95,29 | 2020 T 2 | 91,11 | 97,80 | 97,01 | 102,26 |
| 2011 T 3 | 89,48 | 85,24 | 90,72 | 90,15 | | | | | |
| 2011 T 4 | 84,26 | 80,27 | 87,60 | 87,06 | | | | | |
| 2012 T 1 | 105,14 | 84,40 | 95,66 | 83,28 | | | | | |
| 2012 T 2 | 96,76 | 77,67 | 92,93 | 80,90 | | | | | |
| 2012 T 3 | 97,29 | 78,10 | 90,94 | 79,17 | | | | | |
| 2012 T 4 | 89,62 | 71,94 | 88,93 | 77,42 | | | | | |

Tabla 2: Variación del IRAI y de sus grupos principales

| | Índice | %Variación | | | Repercusiones e influencias (en %) | | |
|-----------------------------|--------------|---------------|---------------------|---------------|------------------------------------|-----------|-------------------------|
| | | Trimestral | En lo que va de año | Anual | Trimestral | Acumulada | Influencia ⁺ |
| IRAI | 91,11 | -12,62 | -8,89 | -10,73 | | | -9,85 |
| Propiedad | 87,82 | -16,70 | -12,18 | -14,63 | -12,21 | -8,80 | -9,97 |
| Mercantil | 99,69 | -1,55 | -0,31 | -0,26 | -0,42 | -0,09 | 0,13 |
| Compraventas | 84,83 | -18,51 | -15,17 | -18,87 | -8,68 | -7,12 | -7,48 |
| Precios Compraventas | 106,98 | 6,82 | 6,98 | 9,22 | 1,54 | 1,64 | 1,72 |
| Número Compraventas | 62,67 | -41,99 | -37,33 | -43,85 | -10,21 | -8,76 | -9,20 |
| Hipotecas | 93,38 | -13,47 | -6,62 | -6,47 | -3,53 | -1,68 | -2,50 |
| Importe Hipotecas | 101,89 | 1,98 | 1,89 | 8,89 | 0,24 | 0,24 | 0,50 |
| Número Hipotecas | 84,86 | -26,79 | -15,14 | -19,84 | -3,77 | -1,92 | -2,99 |
| Construcción | 96,77 | -4,54 | -3,23 | -3,00 | -0,87 | -0,64 | -0,45 |
| Inmobiliario | 106,88 | 5,86 | 6,88 | 6,43 | 0,45 | 0,55 | 0,58 |

⁺ Diferencial anual de la tasa trimestral del IRAI

Tabla 3: Variación de los subgrupos del IRAI

| Subgrupos | Índice | %Variación | | | Repercusiones e influencias (en %) | | |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------------|---------------|------------------------------------|--------------|--------------|
| | | Trimestral | En lo que va de año | Anual | Trimestral | Acumulada | Influencia |
| Precios Compraventas | 106,98 | 6,82 | 6,98 | 9,22 | 1,54 | 1,64 | 1,72 |
| Garajes | 101,11 | 7,45 | 1,11 | 7,32 | 0,05 | 0,01 | 0,04 |
| Locales | 99,86 | 7,33 | -0,14 | -9,75 | 0,11 | 0,00 | 0,17 |
| Naves | 88,07 | -8,49 | -11,93 | 6,91 | -0,10 | -0,15 | 0,07 |
| Trasteros | 102,97 | 3,62 | 2,97 | 3,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Viviendas Nuevas | 114,38 | 6,44 | 14,38 | 19,29 | 0,27 | 0,59 | 0,33 |
| Viviendas Usadas | 107,65 | 8,06 | 7,65 | 9,15 | 1,20 | 1,19 | 1,11 |
| Número Compraventas | 62,67 | -41,99 | -37,33 | -43,85 | -10,21 | -8,76 | -9,20 |
| Garajes | 55,87 | -47,97 | -44,13 | -46,65 | -0,36 | -0,32 | -0,28 |
| Locales | 52,92 | -53,86 | -47,08 | -54,94 | -1,01 | -0,80 | -0,83 |
| Naves | 61,88 | -49,09 | -38,12 | -48,10 | -0,73 | -0,48 | -0,50 |
| Trasteros | 59,00 | -42,45 | -41,00 | -42,67 | -0,02 | -0,02 | -0,02 |
| Viviendas Nuevas | 63,42 | -39,86 | -36,58 | -38,38 | -1,65 | -1,50 | -1,19 |
| Viviendas Usadas | 63,93 | -40,22 | -36,07 | -43,45 | -6,44 | -5,64 | -6,38 |

Tabla 3: Variación de los subgrupos del IRAI (continuación)

| Subgrupos | Índice | % Variación | | | Repercusiones e influencias (en %) | | |
|--------------------------|---------------|---------------|---------------------|---------------|------------------------------------|--------------|--------------|
| | | Trimestral | En lo que va de año | Anual | Trimestral | Acumulada | Influencia |
| Importe Hipotecas | 101,89 | 1,98 | 1,89 | 8,89 | 0,24 | 0,24 | 0,50 |
| Garajes | 89,01 | -15,51 | -10,99 | -0,90 | -0,03 | -0,02 | 0,00 |
| Locales | 86,12 | -9,08 | -13,88 | 8,47 | -0,07 | -0,11 | 0,16 |
| Naves | 105,79 | 13,12 | 5,79 | 34,17 | 0,08 | 0,04 | 0,13 |
| Trasteros | 95,36 | 0,63 | -4,64 | 38,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Viviendas Nuevas | 106,73 | 4,72 | 6,73 | 12,73 | 0,23 | 0,33 | 0,00 |
| Viviendas Usadas | 100,02 | 0,57 | 0,02 | 3,69 | 0,03 | 0,00 | 0,19 |
| Número Hipotecas | 84,86 | -26,79 | -15,14 | -19,84 | -3,77 | -1,92 | -2,99 |
| Garajes | 69,49 | -38,91 | -30,51 | -8,37 | -0,09 | -0,06 | -0,07 |
| Locales | 84,71 | -27,49 | -15,29 | -26,58 | -0,24 | -0,12 | -0,15 |
| Naves | 74,05 | -34,87 | -25,95 | -37,74 | -0,25 | -0,17 | -0,17 |
| Trasteros | 88,82 | -27,13 | -11,18 | -2,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Viviendas Nuevas | 78,65 | -30,10 | -21,35 | -18,26 | -1,61 | -1,06 | -0,68 |
| Viviendas Usadas | 91,70 | -22,88 | -8,30 | -18,66 | -1,57 | -0,50 | -1,92 |
| Construcción | 96,77 | -4,54 | -3,23 | -3,00 | -0,87 | -0,64 | -0,45 |
| Constituciones | 52,60 | -47,64 | -47,40 | -51,03 | -0,75 | -0,77 | -0,43 |
| Depositadas | 99,97 | -0,35 | -0,03 | 0,77 | -0,06 | -0,01 | 0,06 |
| Concursos * | 47,24 | 23,26 | -52,76 | -57,53 | -0,06 | 0,14 | -0,09 |
| Inmobiliario | 106,88 | 5,86 | 6,88 | 6,43 | 0,45 | 0,55 | 0,58 |
| Constituciones | 50,92 | -46,34 | -49,08 | -54,31 | -0,24 | -0,28 | -0,18 |
| Depositadas | 99,42 | -1,20 | -0,58 | -0,17 | -0,09 | -0,04 | 0,00 |
| Concursos * | 4,11 | -89,32 | -95,89 | -95,44 | 0,78 | 0,87 | 0,76 |

*En las actividades concursales las tasas de crecimiento son las correspondientes al Valor Añadido Bruto de las empresas de las empresas del sector inmersas en procesos concursales.

Tabla 4: Variación de las cuentas anuales del IRAI

| Sectores | Índice | %Variación | | | Repercusiones e influencias (en %) | | |
|---------------------|--------------|--------------|---------------------|--------------|------------------------------------|--------------|-------------|
| | | Trimestral | En lo que va de año | Anual | Trimestral | Acumulada | Influencia |
| Construcción | 99,97 | -0,35 | -0,03 | 0,77 | -0,06 | -0,01 | 0,06 |
| Cifra de Negocios | 99,24 | -0,68 | -0,76 | 0,72 | -0,03 | -0,04 | -0,05 |
| Margen de Beneficio | 100,19 | -0,71 | 0,19 | 2,00 | -0,02 | 0,01 | 0,04 |
| Rotación de Activos | 100,32 | 0,06 | 0,32 | 0,04 | 0,00 | 0,01 | 0,03 |
| VAB sobre Stock | 99,13 | -0,94 | -0,87 | -1,57 | -0,03 | -0,03 | 0,01 |
| Trabajadores | 102,66 | 1,66 | 2,66 | 4,61 | 0,03 | 0,05 | 0,03 |
| Inmobiliario | 99,42 | -1,20 | -0,58 | -0,17 | -0,09 | -0,04 | 0,00 |
| Cifra de Negocios | 98,96 | -2,21 | -1,04 | -1,00 | -0,05 | -0,02 | 0,01 |
| Margen de Beneficio | 100,52 | 0,90 | 0,52 | 1,73 | 0,01 | 0,01 | 0,00 |
| Rotación de Activos | 96,86 | -2,89 | -3,14 | -5,15 | -0,04 | -0,05 | 0,00 |
| VAB sobre Stock | 99,30 | -1,82 | -0,70 | 0,34 | -0,03 | -0,01 | -0,02 |
| Trabajadores | 104,02 | 2,26 | 4,02 | 7,54 | 0,02 | 0,03 | 0,01 |