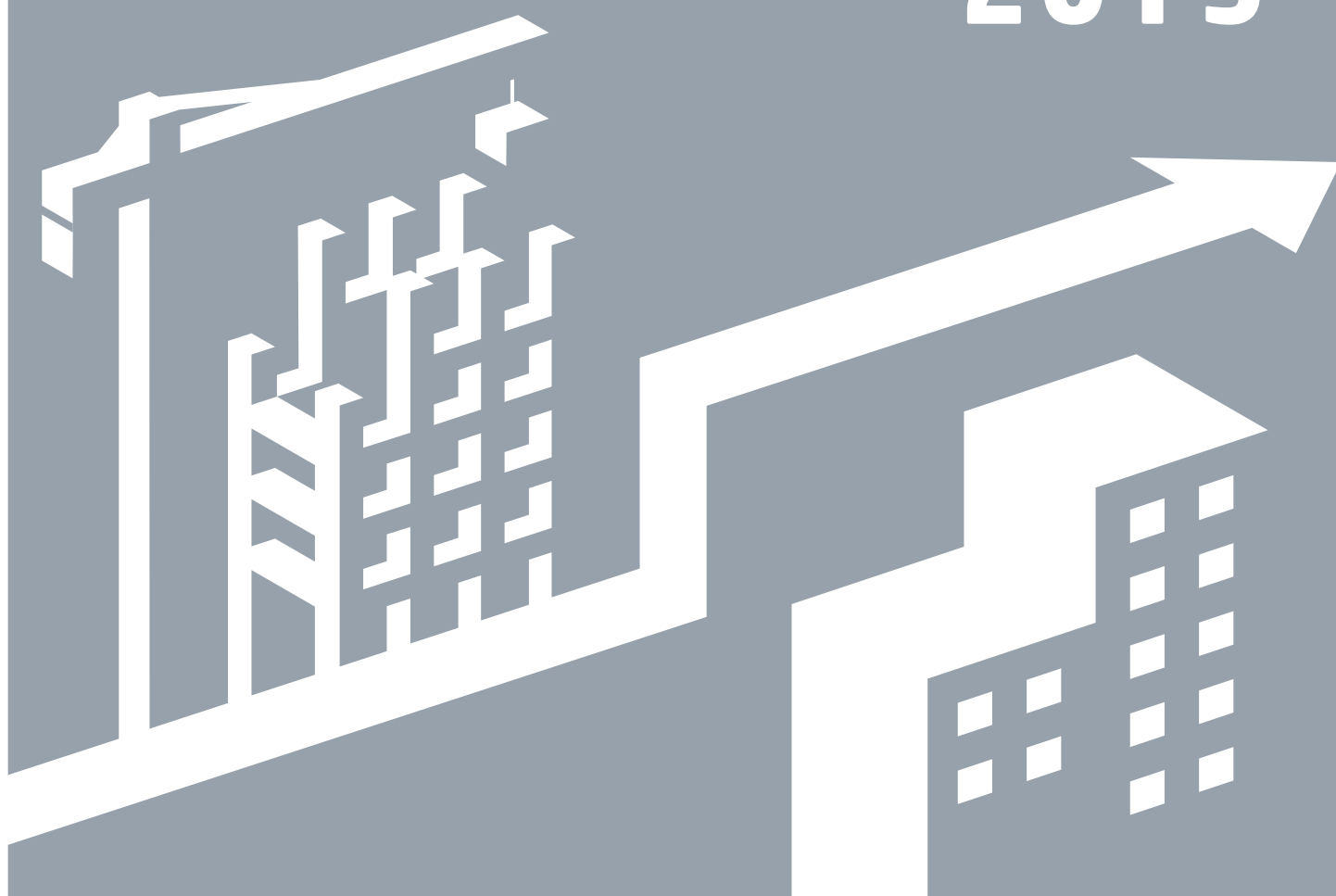


IRAI INDICE REGISTRAL DE ACTIVIDAD INMOBILIARIA

3^{er} trimestre
2019



Registradores DE ESPAÑA

Índice Registral de Actividad Inmobiliaria - IRAI

Informe sobre la evolución del IRAI en el tercer trimestre de 2019

ÍNDICE GENERAL

	IRAI BASE 2003	VARIACIÓN TRIMESTRAL (%)	VARIACIÓN ACUMULADA (%)	VARIACIÓN ANUAL (%)
Tercer Trimestre 2019	106,00	-2,45%	1,87%	-1,73%

PRINCIPALES RESULTADOS

El **valor del índice** se situó en 106,00% y el del **índice suavizado** en 104,67% (ver Tabla 1). Continúa la tendencia creciente del IRAI iniciada en el primer trimestre del 2014 (ver Figura 1) estimándose en un 1,54% (1,71% para el índice suavizado) la tasa de crecimiento acumulativa media trimestral en el periodo comprendido entre dicho trimestre y el actual. Conviene hacer notar, sin embargo, que esta tendencia se está debilitando debido a las dos últimas variaciones trimestrales negativas del índice.

La tasa de **variación trimestral** del IRAI ha sido del -2,45% (ver Tabla 2) debido a un decrecimiento de las actividades relacionadas tanto con la **propiedad** (variación del -2,29% con una repercusión sobre la variación trimestral del índice del -1,72%) como con la parte **mercantil** (variación del -2,91% con una repercusión del -0,73%). El decrecimiento en **propiedad** se ha debido a los decrecimientos en **compraventas** (variación del -1,04% con una repercusión del -0,51%) y, sobre todo, en **hipotecas** (variación del -4,66% con una repercusión del -1,21%). Por su parte, el decrecimiento en la parte **mercantil** se ha debido al decrecimiento de los niveles de actividad tanto en el sector de la **construcción** (variación del -2,74% con una repercusión del -0,49%) como en el sector **inmobiliario** (variación del -3,31% con una repercusión del -0,24%).

Por grupos y en el ámbito de la propiedad, los decrecimientos se han dado en el **número de compraventas** (variación del -6,31% con una repercusión del -1,59%) y en el **número de hipotecas** (variación del -14,30% con una repercusión del -2,01%). Por el contrario, la evolución de los **precios de compraventas** (variación del 4,56% con una repercusión del 1,08%) y la del **importe de las hipotecas** (variación del 6,69% con una repercusión del 0,80%) han sido de signo contrario y han contribuido a mitigar el decrecimiento general del índice en este periodo.

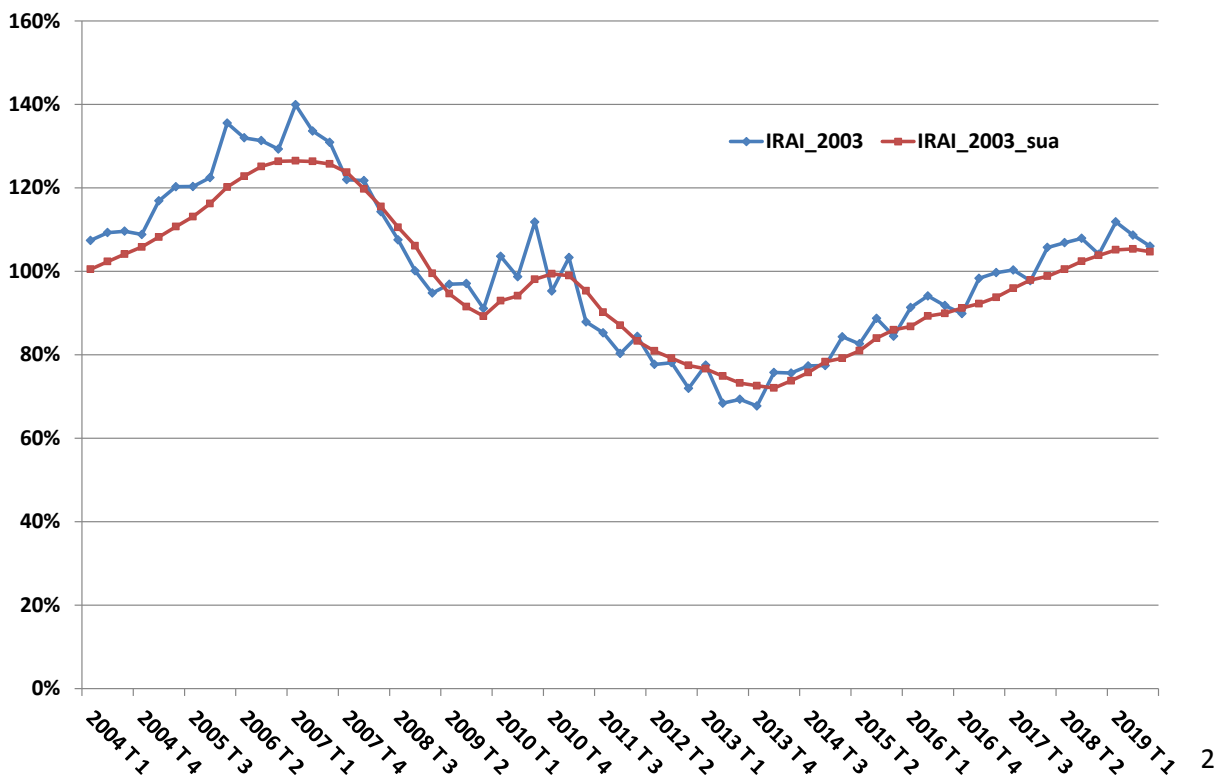
Por subgrupos (ver Tabla 3), los impactos más elevados en la evolución decreciente del índice se han debido a los descensos generalizados tanto en el **número de hipotecas** como

en el de **compraventas**: las disminuciones más fuertes (por su mayor repercusión) se han dado en el **número de hipotecas de viviendas usadas** (variación del -19,43% con una repercusión del -1,41%), en el **número de compraventas de viviendas usadas** (variación del -6,30% con una repercusión del -1,01%), en el **número de hipotecas de viviendas nuevas** (variación del -15,03% con una repercusión del -0,76%) y en el **número de compraventas de viviendas nuevas** (variación del -7,30% con una repercusión del -0,29%). Así mismo y en la parte mercantil, las repercusiones más negativas se dieron en el **número de constituciones de nuevas empresas en el sector de la construcción** (variación del -22,36% con una repercusión del -0,34%), en el **número de empresas depositadas en el sector de la construcción** (variación del -1,27% con una repercusión del -0,20%), en el **número de constituciones de nuevas empresas en el sector inmobiliario** (variación del -20,37% con una repercusión del -0,11%) y en el **número de empresa depositadas en el sector inmobiliario** (variación del -1,35% con una repercusión del -0,09%). En la parte positiva destacan los crecimientos de los **precios de las naves** (crecimiento del 56,44% con una repercusión del 0,59%), de los **precios de las viviendas usadas** (crecimiento del 2,82% con una repercusión del 0,46%), de los **importes de las hipotecas sobre viviendas usadas** (crecimiento del 5,08% con una repercusión del 0,30%) y de los **importes de las hipotecas sobre locales** (crecimiento del 38,81% con una repercusión del 0,26%) y **sobre naves** (crecimiento del 26,79% con una repercusión del 0,15%).

EVOLUCIÓN GENERAL DEL INDICE

El valor del índice (ver Tabla 1) se situó en 106,00% mientras que el suavizado en 104,67%.

Figura 1: Evolución trimestral del IRAI y del IRAI suavizado con base 2003

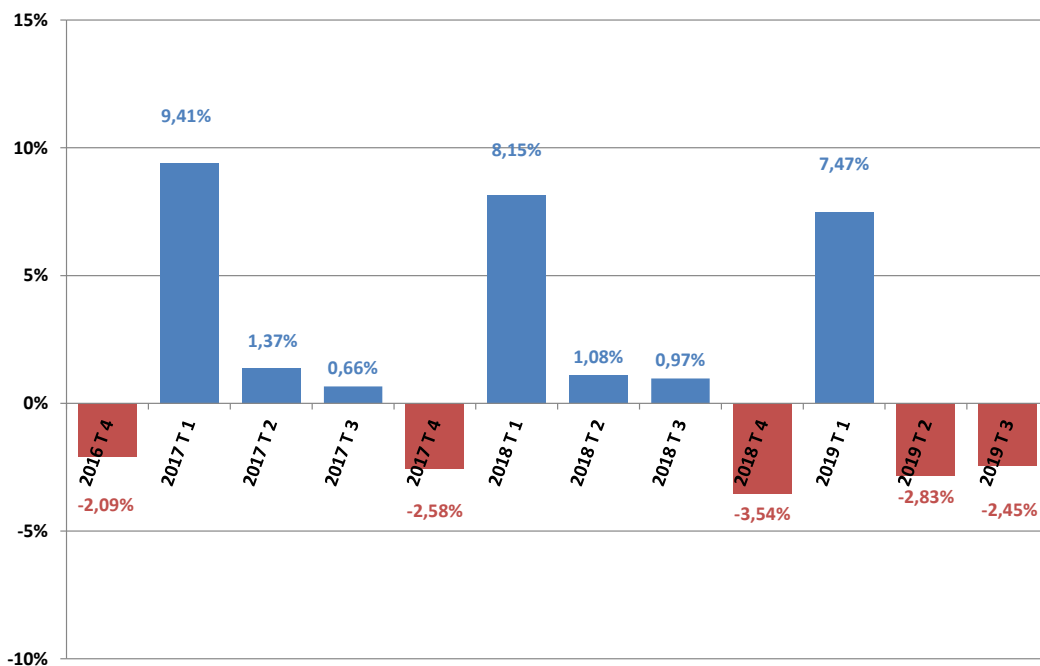


Continúa la tendencia creciente del IRAI iniciada en el primer trimestre del 2014 (ver Figura 1) estimándose en un 1,54% (1,71% para el índice suavizado, más fiable al estar libre de patrones estacionales) la tasa de crecimiento acumulativa media trimestral en el periodo comprendido entre dicho trimestre y el actual, aunque con una ralentización con respecto al trimestre anterior (crecimientos del 1,74% y 1,83%, respectivamente) debido a las recientes variaciones trimestrales negativas del índice en los dos últimos trimestres.

EVOLUCIÓN TRIMESTRAL DEL IRAI

La tasa de variación trimestral del índice en el trimestre ha sido del -2,45% con una repercusión del -1,72% en la parte de **propiedad** y del -0,73% en la parte de **mercantil** (ver Tabla 2) produciéndose un claro descenso del patrón estacional de años anteriores respecto a este trimestre (ver Figura 2).

Figura 2: Evolución trimestral del IRAI (base 2003) en los tres últimos años



Este decrecimiento se ha dado en la mayor parte de los grupos los cuales experimentaron una repercusión negativa (ver Figura 3 y Tabla 2) con la única excepción de los **precios de las compraventas** y del **importe de las hipotecas** cuya evolución fue positiva.

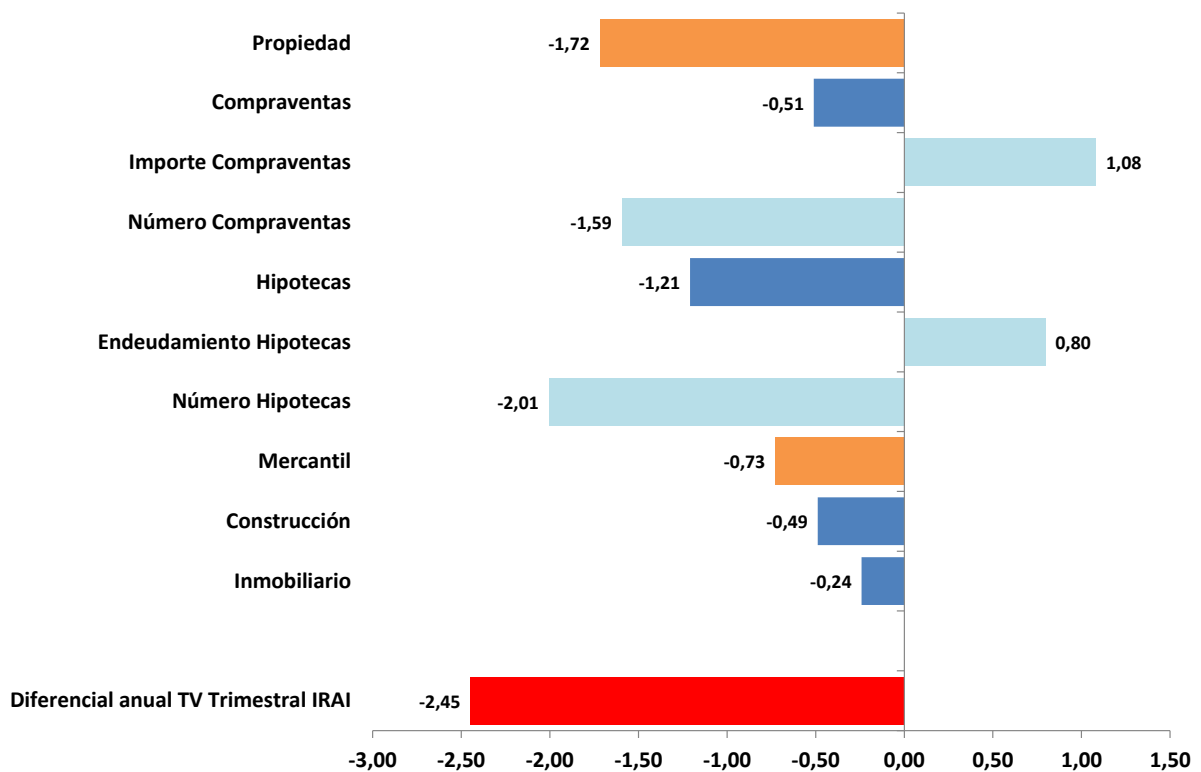
Por subgrupos (ver Tabla 3) las repercusiones negativas más importantes fueron las correspondientes a:

- Las **compraventas** con una tasa de variación trimestral del -1,04% (repercusión trimestral del -0,51%) destacando dentro de esta categoría el **número de las**

compraventas (con una tasa de variación trimestral del -6,31% y una repercusión del -1,59%) debido, principalmente, a los fuertes descensos en el número de compraventas de las **viviendas usadas** (variación del -6,30% y repercusión del -1,10%) y de las **viviendas nuevas** (variación del -7,30% con una repercusión del -0,29%).

- Las **hipotecas** también experimentaron un decrecimiento del -4,66% (repercusión trimestral del -1,21%) debido al decremento del **número de hipotecas** (variación del -14,30% y repercusión del -2,01%), especialmente en el **número de hipotecas sobre viviendas usadas** (variación del -19,43% con una repercusión del -1,41%) y sobre **viviendas nuevas** (variación del -15,03% con una repercusión del -0,76%).

Figura 3: Repercusiones de los grupos sobre la evolución del IRAI en el 3^{er} trimestre 2019



Estas bajadas de actividad en la parte de propiedad del índice fueron compensadas por las variaciones positivas tanto en el nivel de **precios de las compraventas** (variación del 4,56% con una repercusión del 1,08%) como en el **importe de las hipotecas** (variación del 6,69% con una repercusión del 0,80%). Destacan, en esta parte del índice, las variaciones positivas de los **precios de compraventas de las naves** (variación del 56,44% con una repercusión del 0,59%) y de las **viviendas usadas** (variación del 2,82% con una repercusión del 0,46%) así como de los **importes de las hipotecas de las viviendas usadas** (variación del 5,08% con una repercusión del 0,30%), **locales** (variación del 38,81% con una repercusión del 0,26%) y de las **naves** (variación del 26,79% con una repercusión del 0,15%).

La actividad también descendió en el **sector de la construcción** (variación del -2,74% con una repercusión del -0,49%) y en el **sector inmobiliario** (variación del -3,31% con una repercusión del -0,24%). La causa de estas bajadas la podemos asociar con la disminución en el **número de nuevas constituciones** (variación del -22,36% con una repercusión del -0,34% en el sector de la construcción y del -20,37% con una repercusión del -0,11% en el sector inmobiliario) y en el **número de empresas depositadas** (variación del -1,27% con una repercusión trimestral del -0,20% en el sector de la construcción y del -1,35% con una repercusión del -0,09% en el sector inmobiliario). Esta bajada fue compensada parcialmente por una disminución en los **concursos en el sector de la construcción** (variación del -25,42% en términos del Valor Añadido Bruto destruido, y repercusión del 0,06%), descenso que contrasta con el incremento experimentado por los concursos de las sociedades inmobiliarias (que reflejó una variación del Valor Añadido Bruto destruido del 289,17%, siendo la repercusión trimestral del -0,04%).

Cabe destacar, finalmente, la evolución negativa de las **cuentas anuales** de ambos sectores (variación del -1,27% con una repercusión del -0,20% en el sector de la construcción y del -1,35% con una repercusión del -0,09% en el sector inmobiliario, ver Tabla 4) destacando una disminución del **margen de beneficio en el sector de la construcción** (variación del -3,23% con una repercusión del -0,11%) y de la **cifra de negocios en el sector inmobiliario** (variación del -2,83% con una repercusión del -0,06%).

EVOLUCIÓN DEL IRAI EN LO QUE VA DE AÑO

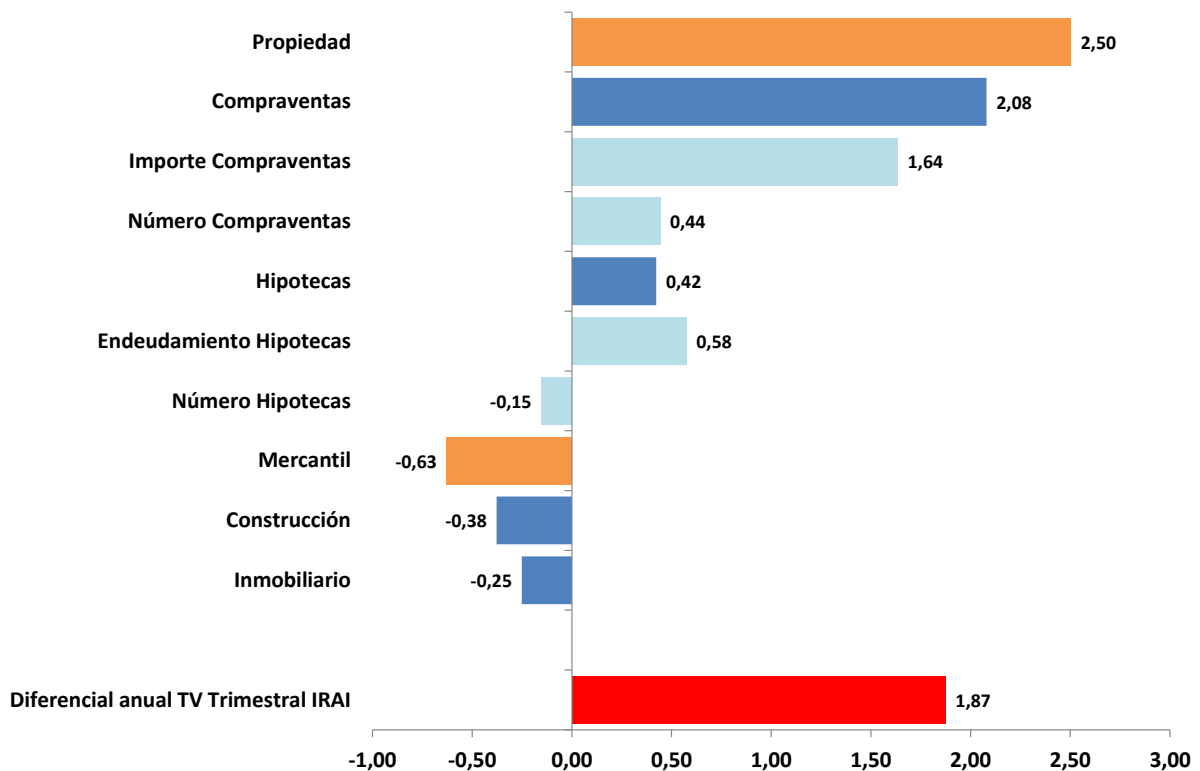
En lo que va de año el IRAI ha crecido un 1,87% (ver Tabla 2 y Figura 4) debido, fundamentalmente, al incremento de la parte de **propiedad** (crecimiento del 3,38% con una repercusión acumulada del 2,50%). Este incremento se debe tanto al incremento de las **compraventas** (crecimiento del 4,28% con una repercusión acumulada del 2,08%) como de las **hipotecas** (crecimiento del 1,66% con una repercusión acumulada del 0,42%), si bien se aprecia un debilitamiento del crecimiento del IRAI debido a las variaciones trimestrales negativas de los dos últimos trimestres. Estas variaciones han provocado, en particular, que la influencia de la parte **mercantil** haya cambiado de signo con una variación del -2,41% y una repercusión acumulada del -0,63%. Este hecho se ha manifestado tanto en la actividad del sector de la **construcción** (decrecimiento del -2,04% con una repercusión acumulada del -0,38%) como en la del sector **inmobiliario** (decrecimiento del -3,30% con una repercusión acumulada del -0,25%).

Por subgrupos (ver Tabla 3), los movimientos más importantes en la parte positiva se han dado en el **precio de las compraventas** (crecimiento del 6,74% con una repercusión acumulada del 1,64%), principalmente el de las **viviendas usadas** (crecimiento del 4,91% con una repercusión acumulada del 0,81%) y el de las **naves** (crecimiento del 45,70% con una repercusión del 0,53%), y en el **importe de hipotecas** (crecimiento del 4,53% con una repercusión acumulada del 0,58%), principalmente en las **viviendas usadas** (crecimiento del

3,98% con una repercusión acumulada del 0,25%) y en los **locales** (crecimiento del 18,45% con una repercusión del 0,15%). También se aprecia un incremento de menor cuantía en el **número de compraventas** (incremento del 1,83% con una repercusión del 0,44%), principalmente en el de **viviendas usadas** (incremento del 3,12% con una repercusión del 0,52%), que contrasta con la disminución del número de compraventas en **viviendas nuevas** (disminución del 4,36% con una repercusión del -0,18%).

En el lado negativo destacan las evoluciones negativas del **número de constituciones de empresas nuevas del sector de la construcción** (incremento del -19,27% con una repercusión del -0,30%) y del **número de empresas depositadas** (incremento del -1,21% con una repercusión del -0,20%) así como del **número de hipotecas sobre viviendas nuevas** (incremento del -5,87% con una repercusión del -0,28%) y **usadas** (incremento del -2,60% con una repercusión del -0,16%) y del **número de compraventas de viviendas nuevas** (descenso del -4,36% con una repercusión del -0,18%).

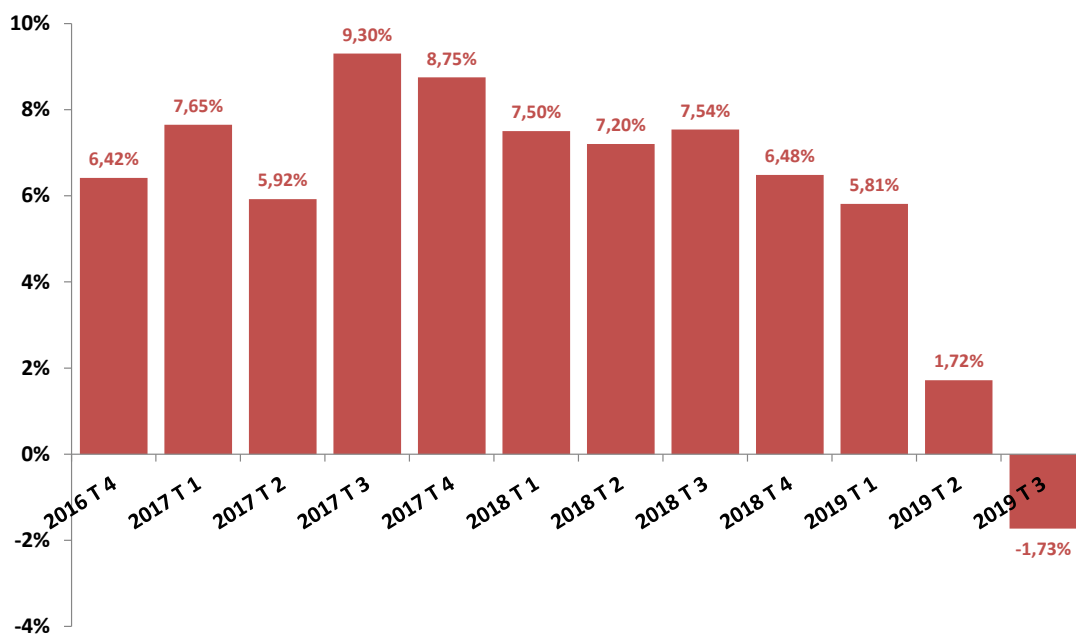
Figura 4: Repercusiones acumuladas de los grupos sobre la evolución del IRAI



EVOLUCIÓN ANUAL DEL IRAI

El IRAI ha experimentado una evolución negativa (ver Figura 5 y Tabla 2) con una variación anual del -1,73% y con un diferencial anual de la tasa de variación trimestral negativa (influencia) del -3,42% que refleja una ralentización del crecimiento del índice debido al decrecimiento de actividad casi generalizada en este tercer trimestre. Dicha variación ha sido negativa tanto en la parte **propiedad** (decrecimiento del -1,70%) como en la parte **mercantil** (decrecimiento del -2,13%), registrándose bajadas de actividad en la mayor parte de los grupos principales. Destacan, sobre todo, las bajadas de actividad en el **número de compraventas** (decrecimiento del -7,31%), en el **número de hipotecas** (decrecimiento del -12,11%) y en los **sectores de la construcción** (decrecimiento del -2,43%) e **inmobiliario** (decrecimiento del -1,46%). En la parte positiva destacan los incrementos de los **precios de las compraventas** (crecimiento del 3,86%) y del **importe de las hipotecas** (crecimiento del 11,77%).

Figura 5: Evolución anual del IRAI en los tres últimos años



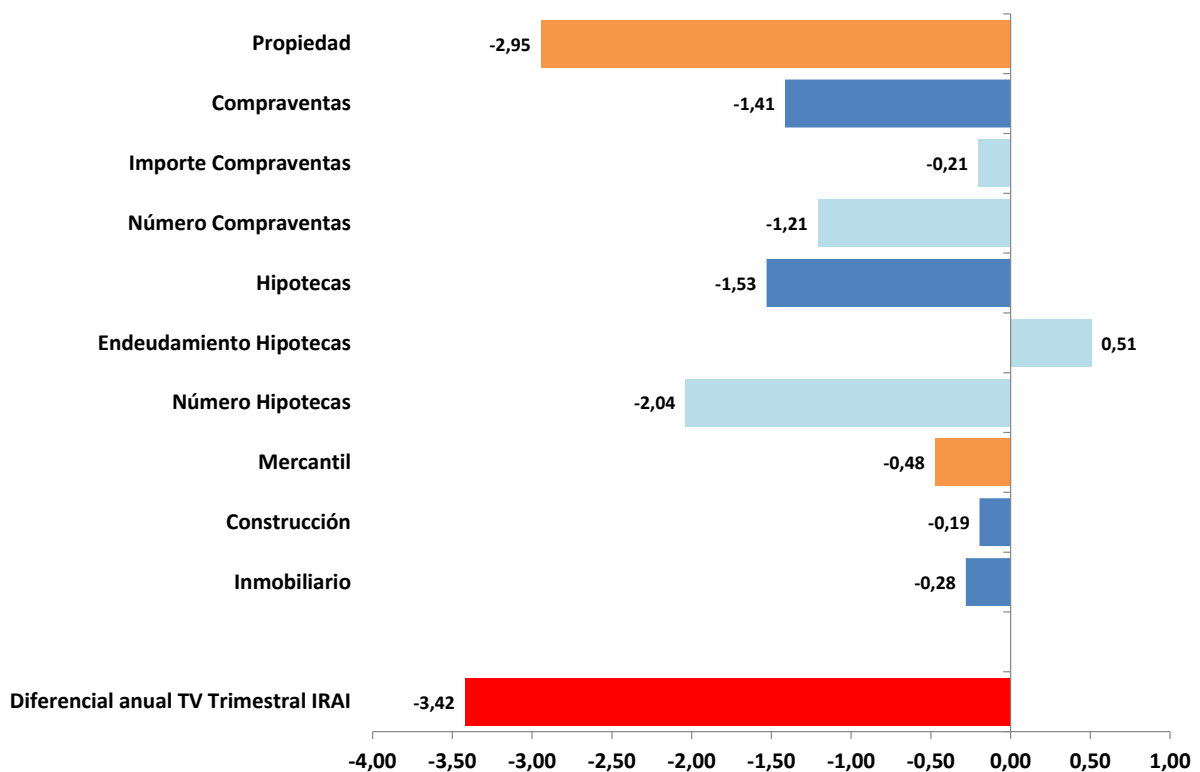
Por subgrupos (ver Tabla 3), las evoluciones negativas más llamativas corresponden a los **precios de los locales** (-12,16% de variación anual), al **número de compraventas de viviendas nuevas** (-10,07%) y **usadas** (-8,05%) y, con carácter general, a todos los subgrupos del **número de hipotecas**, con la única excepción de las **naves** que experimentaron un crecimiento del 15,75%. También hay decrecimientos llamativos en las **constituciones de empresas nuevas en los sectores de la construcción** (-9,23%) e **inmobiliario** (-8,64%) así como un fuerte crecimiento de los VAB destruido de las empresas inmersas en actividades concursales (79,13% en el sector de la construcción y 269,23% en el sector inmobiliario) y, en

la parte de **cuentas anuales** (Tabla 4), un decrecimiento de la **rotación de activos en el sector inmobiliario** (-6,59%). En la parte positiva (véase de nuevo la Tabla 3) destacan los crecimientos de los **precios de compraventas de viviendas nuevas** (10,02%), de las **usadas** (4,07%), del **número de compraventas de naves** (4,64%) y de los **importes de hipotecas** en la práctica totalidad de los subgrupos, destacando las fuertes subidas de los **importes de hipotecas de las naves** (76,68%), **locales** (50,95%) y **trasteros** (29,72%).

Si analizamos la variación anual de la tasa de variación trimestral del IRAI (ver Figura 6) observamos que ha habido un diferencial negativo estimado de un -3,42%, siendo negativo en la mayor parte de los grupos, destacando los diferenciales del **número de compraventas** (-1,21%) debido, principalmente a los diferenciales negativos en el **número de compraventas de viviendas usadas** (-0,80%, ver Tabla 3) y de **viviendas nuevas** (-0,42%), y del **número de hipotecas** (-2,04%) especialmente sobre **viviendas usadas** (-1,37%) y **nuevas** (-0,86%).

En la parte positiva se sitúan el incremento de los **importes de hipotecas** (0,51%), debido básicamente (Tabla 3) a los incrementos de dichos importes en **locales** (0,27%) y **naves** (0,18).

Figura 6: Influencia de los grupos en el diferencial anual de la tasa de variación trimestral del IRAI (base 2003)



TABLAS DE RESULTADOS
Tabla 1: Evolución trimestral del IRAI y el IRAI suavizado

Periodo	IRAI _{t-1}	IRAI ₂₀₀₃	IRAI _{t-1} Suavizado	IRAI ₂₀₀₃ Suavizado	Periodo	IRAI _{t-1}	IRAI ₂₀₀₃	IRAI _{t-1} Suavizado	IRAI ₂₀₀₃ Suavizado
2004 T 1	107,38	107,38	100,47	100,47	2013 T 1	107,73	77,50	98,98	76,63
2004 T 2	109,25	109,25	102,32	102,32	2013 T 2	95,07	68,39	96,71	74,88
2004 T 3	109,60	109,60	104,10	104,10	2013 T 3	96,34	69,30	94,55	73,20
2004 T 4	108,80	108,80	105,82	105,82	2013 T 4	94,15	67,73	93,73	72,57
2005 T 1	107,42	116,87	102,23	108,18	2014 T 1	111,85	75,75	99,24	72,02
2005 T 2	110,53	120,25	104,60	110,69	2014 T 2	111,63	75,60	101,64	73,76
2005 T 3	110,56	120,29	106,85	113,08	2014 T 3	114,14	77,30	104,36	75,73
2005 T 4	112,54	122,44	109,82	116,21	2014 T 4	114,31	77,42	107,90	78,30
2006 T 1	110,67	135,50	103,39	120,15	2015 T 1	108,90	84,31	101,10	79,16
2006 T 2	107,77	131,96	105,64	122,77	2015 T 2	106,71	82,61	103,37	80,94
2006 T 3	107,24	131,31	107,65	125,11	2015 T 3	114,59	88,72	107,24	83,97
2006 T 4	105,56	129,25	108,72	126,35	2015 T 4	109,07	84,44	109,77	85,95
2007 T 1	108,24	139,90	100,09	126,46	2016 T 1	108,15	91,32	100,93	86,76
2007 T 2	103,36	133,59	99,97	126,30	2016 T 2	111,42	94,08	103,84	89,26
2007 T 3	101,27	130,88	99,49	125,70	2016 T 3	108,69	91,77	104,60	89,91
2007 T 4	94,34	121,93	97,91	123,70	2016 T 4	106,42	89,86	106,08	91,18
2008 T 1	99,84	121,74	96,79	119,73	2017 T 1	109,41	98,31	101,16	92,24
2008 T 2	93,70	114,25	93,38	115,51	2017 T 2	110,90	99,65	102,82	93,75
2008 T 3	88,19	107,53	89,35	110,52	2017 T 3	111,63	100,31	105,18	95,90
2008 T 4	82,09	100,10	85,78	106,11	2017 T 4	108,75	97,72	107,35	97,88
2009 T 1	94,68	94,77	93,76	99,49	2018 T 1	108,15	105,68	100,95	98,81
2009 T 2	96,80	96,89	89,18	94,63	2018 T 2	109,32	106,83	102,66	100,49
2009 T 3	96,97	97,06	86,22	91,49	2018 T 3	110,39	107,87	104,60	102,38
2009 T 4	90,99	91,08	84,10	89,24	2018 T 4	106,48	104,05	106,05	103,81
2010 T 1	113,74	103,59	104,13	92,92	2019 T 1	107,47	111,83	101,28	105,13
2010 T 2	108,34	98,67	105,45	94,10	2019 T 2	104,43	108,66	101,48	105,35
2010 T 3	122,76	111,81	109,90	98,07	2019 T 3	101,87	106,00	100,83	104,67
2010 T 4	104,60	95,27	111,37	99,38					
2011 T 1	108,40	103,27	99,58	98,96					
2011 T 2	92,22	87,86	95,89	95,29					
2011 T 3	89,48	85,24	90,72	90,15					
2011 T 4	84,26	80,27	87,60	87,06					
2012 T 1	105,14	84,40	95,66	83,28					
2012 T 2	96,76	77,67	92,93	80,90					
2012 T 3	97,29	78,10	90,94	79,17					
2012 T 4	89,62	71,94	88,93	77,42					

Tabla 2: Variación del IRAI y de sus grupos principales

	Índice	%Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia
IRAI	101,87	-2,45	1,87	-1,73	0	0	-3,42
Propiedad	103,38	-2,29	3,38	-1,70	-1,72	2,50	-2,95
Mercantil	97,59	-2,91	-2,41	-2,13	-0,73	-0,63	-0,48
Compraventas	104,28	-1,04	4,28	-1,99	-0,51	2,08	-1,41
Precios Compraventas	106,74	4,56	6,74	3,86	1,08	1,64	-0,21
Número Compraventas	101,83	-6,31	1,83	-7,31	-1,59	0,44	-1,21
Hipotecas	101,66	-4,66	1,66	-1,22	-1,21	0,42	-1,53
Importe Hipotecas	104,53	6,69	4,53	11,77	0,80	0,58	0,51
Número Hipotecas	98,80	-14,30	-1,20	-12,11	-2,01	-0,15	-2,04
Construcción	97,96	-2,74	-2,04	-2,43	-0,49	-0,38	-0,19
Inmobiliario	96,70	-3,31	-3,30	-1,46	-0,24	-0,25	-0,28

Tabla 3: Variación de los subgrupos del IRAI

Subgrupos	Índice	%Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia
Precios Compraventas	106,74	4,56	6,74	3,86	1,08	1,64	-0,21
Garajes	105,48	0,29	5,48	5,26	0,00	0,04	-0,01
Locales	99,49	-3,62	-0,51	-12,16	-0,06	-0,01	-0,10
Naves	145,70	56,44	45,70	2,14	0,59	0,53	0,03
Trasteros	101,94	1,35	1,94	1,44	0,00	0,00	0,00
Viviendas Nuevas	106,48	2,57	6,48	10,02	0,10	0,26	0,00
Viviendas Usadas	104,91	2,82	4,91	4,07	0,46	0,81	-0,13
Número Compraventas	101,83	-6,31	1,83	-7,31	-1,59	0,44	-1,21
Garajes	105,60	-1,77	5,60	-4,40	-0,01	0,04	-0,02
Locales	101,86	-7,42	1,86	-3,97	-0,14	0,03	-0,07
Naves	102,49	-4,03	2,49	4,64	-0,05	0,00	0,11
Trasteros	104,01	-6,42	4,01	-7,20	0,00	0,00	0,00
Viviendas Nuevas	95,64	-7,30	-4,36	-10,07	-0,29	-0,18	-0,42
Viviendas Usadas	103,12	-6,30	3,12	-8,05	-1,10	0,52	-0,80

Tabla 3: Variación de los subgrupos del IRAI (continuación)

Subgrupos	Índice	% Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia
Importe Hipotecas	104,53	6,69	4,53	11,77	0,80	0,58	0,51
Garajes	109,77	27,01	9,77	-9,92	0,05	0,02	0,01
Locales	118,45	38,81	18,45	50,95	0,26	0,15	0,27
Naves	108,20	26,79	8,20	76,68	0,15	0,06	0,18
Trasteros	94,82	19,46	-5,18	29,72	0,00	0,00	0,00
Viviendas Nuevas	102,14	0,95	2,14	5,94	0,04	0,10	0,00
Viviendas Usadas	103,98	5,08	3,98	5,96	0,30	0,25	0,05
Número Hipotecas	98,80	-14,30	-1,20	-12,11	-2,01	-0,15	-2,04
Garajes	81,66	-19,26	-18,34	-19,01	-0,04	-0,04	-0,04
Locales	113,26	8,64	13,26	-2,33	0,07	0,11	0,09
Naves	132,81	17,86	32,81	15,75	0,13	0,22	0,14
Trasteros	96,55	-19,03	-3,45	-18,23	0,00	0,00	0,00
Viviendas Nuevas	94,13	-15,03	-5,87	-12,86	-0,76	-0,28	-0,86
Viviendas Usadas	97,40	-19,43	-2,60	-15,69	-1,41	-0,16	-1,37
Construcción	97,96	-2,74	-2,04	-2,43	-0,49	-0,38	-0,19
Constituciones	80,73	-22,36	-19,27	-9,23	-0,34	-0,30	0,04
Depositadas	98,79	-1,27	-1,21	-1,56	-0,20	-0,20	-0,19
Concursos *	50,33	-25,42	-49,67	79,13	0,06	0,12	-0,05
Inmobiliario	96,70	-3,31	-3,30	-1,46	-0,24	-0,25	-0,28
Constituciones	77,91	-20,37	-22,09	-8,64	-0,11	-0,13	0,09
Depositadas	99,06	-1,35	-0,94	-1,40	-0,09	-0,07	-0,09
Concursos *	500,92	289,17	400,92	269,23	-0,04	-0,05	-0,28

*En las actividades concursales las tasas de crecimiento son las correspondientes al Valor Añadido Bruto de las empresas de las empresas del sector inmersas en procesos concursales.

Tabla 4: Variación de las cuentas anuales del IRAI

Sectores	Índice	%Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia
Construcción	98,79	-1,27	-1,21	-1,56	-0,20	-0,20	-0,19
Cifra de Negocios	99,33	-0,58	-0,67	-0,29	-0,03	-0,03	-0,04
Margen de Beneficio	98,51	-3,23	-1,49	-2,78	-0,11	-0,05	-0,10
Rotación de Activos	98,51	-0,73	-1,49	-1,90	-0,02	-0,05	-0,01
VAB sobre Stock	97,66	-1,52	-2,34	-3,29	-0,05	-0,08	-0,02
Trabajadores	100,53	0,05	0,53	1,33	0,00	0,01	-0,01
Inmobiliario	99,06	-1,35	-0,94	-1,40	-0,09	-0,07	-0,09
Cifra de Negocios	97,91	-2,83	-2,09	-3,41	-0,06	-0,04	-0,05
Margen de Beneficio	100,40	0,39	0,40	1,24	0,01	0,01	0,00
Rotación de Activos	95,31	-2,84	-4,69	-6,59	-0,04	-0,07	-0,02
VAB sobre Stock	100,88	-0,64	0,88	0,80	-0,01	0,01	-0,02
Trabajadores	103,72	1,09	3,72	5,43	0,01	0,03	0,00